

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2022 г.

№ 45

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ  
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381 ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4 -ЗКО" О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Селищенское сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, администрация Селищенского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить:

- 1.1 Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области (Приложение № 1);
- 1.2 схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области (Приложение № 2).
2. Постановление администрации Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района от 28.11.2018 № 11 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района» считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Селищенский вестник».

Глава Селищенского сельского поселения  
Кадыйского муниципального района  
Костромской области



Е.В. Крышковец

## ПОРЯДОК

### РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381 – ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области» и устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области
2. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований и настоящим Порядком, с учетом необходимости устойчивого развития территорий муниципальных образований и достижения нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
3. Включение нестандартных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в собственности Селищенского сельского поселения, в схему размещения нестационарных торговых объектов производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестандартных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».
4. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается органами самоуправления с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований.

5. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Данное требование применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»

6. В схеме размещения нестационарных торговых объектов указываются:

- 1) место размещения нестационарного объекта;
- 2) площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения или его части);
- 3) вид нестационарного торгового объекта;
- 4) количество нестационарных торговых объектов;
- 5) специализация нестационарного торгового объекта;
- 6) срок, на который нестационарный торговый объект размещается;

Разработанная схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается правовым актом органа местного самоуправления в порядке, установленном уставом муниципального образования.

Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости в порядке, установленном для её разработки и утверждения.

8. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в неё изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте департамента экономического развития Костромской области и официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

9. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и внесение в неё изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Селищенского сельского поселения  
Кадыйского муниципального района  
от 26 сентября 2022 года № 45

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Адресные ориентиры	Площадь земельного участка (кв.м)	Собственник земельного участка	Кол-во (единиц)	Вид	Площадь (кв.м)	Специализация	Период размещения (начало и окончание)
1	д. Середники, у дома 32	12	муниципальная собственность	1	автолавка	10	Продовольственные и непродовольственные товары	бессрочно
2	д. Середники, у дома 16	12	муниципальная собственность	1	автолавка	10	Продовольственные и непродовольственные товары	бессрочно
3	д. Михеево, ул. Клубная, у дома 13	12	муниципальная собственность	1	автолавка	10	Продовольственные и непродовольственные товары	бессрочно
4	д. Жуково, ул. Советская, у дома 18	12	муниципальная собственность	1	автолавка	10	Продовольственные и непродовольственные товары	бессрочно
5	д. Жуково, ул. Советская, у дома 43	12	муниципальная собственность	1	автолавка	10	Продовольственные и непродовольственные товары	бессрочно